

مدل سازی مالی و ارزش گذاری

پیاده سازی اصول مالی شرکتی در بستر نرم افزار Excel

کتاب مدل سازی مالی و ارزش گذاری با هدف آموزش و تمرین روش صحیح مدل سازی مالی (در حوزه مالی شرکتی) برای متخصصین و دانشجویان رشته مالی نگاشته شده است. مهارت مدل سازی، یکی از مهم ترین مهارت های لازم برای متخصصین علوم مالی است. مدل های مالی و یا در بعدی کلان تر هرگونه مدلی را می توان در بسترهای مختلفی مانند نرم افزار اکسل، متلب و یا دیگر نرم افزارها توسعه داد. نرم افزار اکسل در عین سادگی و انعطاف پذیری، ابزارهای پرکاربرد و متنوعی را برای فرآیند مدل سازی در اختیار کاربر قرار می دهد. از این رو در این کتاب از بستر اکسل برای انجام فرایند مدل سازی مالی استفاده شده است.

فهرست مطالب:

بخش اول: مقدمات مدل سازی مالی

- فصل اول: مقدماتی در مورد مدل های مالی
- فصل دوم: ویژگی های پیشرفته اکسل به عنوان ابزاری برای مدل سازی مالی
- فصل سوم: توابع پرکاربرد اکسل در زمینه ی مدل سازی مالی
- فصل چهارم: ارزش زمانی پول در اکسل

بخش دوم: مدل سازی صورت های مالی اساسی

- فصل پنجم: صورت سود و زیان
- فصل ششم: صورت جریان وجوه نقد
- فصل هفتم: استهلاک
- فصل هشتم: سرمایه در گردش عملیاتی
- فصل نهم: ترازنامه
- فصل دهم: درآمدهای غیر عملیاتی، تسهیلات و هزینه های مالی

بخش سوم: ارزش گذاری

- فصل یازدهم: ارزش گذاری به روش تنزیل جریانات نقدی
- فصل دوازدهم: ارزش گذاری به روش نسبت های مقایسه ای

• فصل سیزدهم: تحلیل حساسیت، مدیریت سناریو و نتیجه‌گیری نهایی