

قوانین شهر و شهرداری

قوانین و مقررات مربوط به شهر و شهرداری، دربردارنده ی موضوعاتی از قبیل تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی، انتخاب شهردار و وظایف شهرداری ها، ضوابط کار ساخت و ساز و تخلفات ناشی آن، حریم شهرها، اصناف، اماکن عمومی، فضای سبز و غیره است. در کتاب حاضر، با توجه به پراکنده بودن قوانین مربوط به شهر و شهرداری، همه-ی این قوانین و مقررات در یک مجموعه گردآوری و در دسترس مخاطبان قرار داده شده است. این مجموعه مشتمل بر قوانین و مقررات راجع به: ۱- شوراهای اسلامی؛ ۲- قوانین شهرداری؛ ۳- اصناف - اماکن عمومی؛ ۴- نوسازی و عمران شهری؛ ۵- اراضی و املاک؛ ۶- ساختمان؛ ۷- فضای سبز - آلودگی هوا، می باشد.

از ویژگی‌های این کتاب می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- گردآوری و تدوین متن صحیح و منقح شده قوانین و مقررات مربوط به شهر و شهرداری؛

- اعمال آخرین اصلاحات و الحاقات؛

- برخی از قوانین گردآوری شده در این مجموعه عبارتند از: قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، قانون شهرداری، آیین نامه مالی شهرداری ها به همراه آیین نامه های مربوطه، قانون نظام صنفی به همراه آیین نامه ها و دستور العمل های مربوطه، قانون نوسازی و عمران شهری به همراه آیین نامه های مربوطه، قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها، لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت، قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا و غیره؛

- بیان برخی از آرای وحدت هیأت عمومی دیوان عالی کشور، آرای دیوان عدالت اداری، نظریات مشورتی اداره حقوقی قوه قضاییه و نظریات شورای نگهبان مرتبط با هر قسمت.

فهرست مطالب کتاب

شوراها: فصل هفتم قانون اساسی

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران

تشکیلات

انتخابات

کیفیت انتخابات

شرایط انتخابات و انتخاب شنوندگان

هیات اجرایی و وظایف آنها

هیات نظارت و وظایف آنها

تخلفات

سایر مقررات انتخابات

وظایف و اختیارات شوراها

ترتیب رسیدگی به تخلفات

سایر مقررات

قانون استفساریه ماده ۲۸

قانون استفساریه ماده ۷۱ قانون تشکیلات

قانون تفسیر تبصره ۲ ماده ۸۵ مکرر

قانون تجمیع انتخابات دوره پنجم شوراهای اسلامی با دوره یازدهم ریاست جمهوری

قانون اصلاح قانون تجمیع انتخابات دوره پنجم شوراهای اسلامی با دوره یازدهم

دفتر دوم: قوانین شهرداری

قانون شهرداری

در تاسیس شهرداری

انتخابات انجمن شهر

در تشکیل انجمن شهر

در وظایف انجمن

در انتخاب شهردار و معاون شهرداری

در وظایف شهرداری

مقررات استخدامی و مالی

در مقررات جزایی

خاتمه

قانون تفسیر بند ۳ ماده واحده قانون الحاق یک بند و ۳ تبصره به عنوان بند ۳ به ماده ۹۹ قانون شهرداری ها

نظریه شورای نگهبان در خصوص ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها

آیین نامه مالی شهرداری ها

امور معاملات

مناقصه

آگهی مناقصه

تشکیل کمیسیون مناقصه یا مزایده و رسیدگی به پیشنهادات و تشخیص برنده مناقصه یا مزایده

انعقاد پیمان

ترتیب تحویل

مزایده

سایر معاملات شهرداری

مقررات عمومی

امور مالی

بودجه

درآمدها

هزینه ها

صندوق و عملیات استقراضی شهرداری

حسابداری

ممیزی و حسابداری

اموال

تصویب نامه راجع به ماده ۲۰ مکرر الحاقی به قانون آیین نامه مالی شهرداری ها

آیین نامه معاملات شهرداری تهران

نصاب معاملات

مناقصه

ترتیب تحویل کالا یا خدمات

مزایده

ترک مناقصه یا مزایده و حراج

مقررات عمومی

قانون اصلاح و تسری آیین نامه معاملات شهرداری تهران به شهرداری های مراکز استان ها

تعیین حد نصاب های مقرر در ماده ۲ آیین نامه مالی دهیاری ها، ماده ۱

قانون راجع به منع توقیف اموال منقول و غیر منقول متعلق به شهرداری ها

اصناف - اماکن عمومی

قانون نظام صنفی کشور

تعاریف

فرد صنفی

اتحادیه ها

اتاق اصناف شهرستان

اتاق اصناف ایران

کمیسیون نظارت

هیات عالی نظارت

تخلفات و جریمه ها

سایر مقررات

تصویب نامه در خصوص میزان جرایم تخلفات مندرج در فصل هشتم قانون نظام صنفی

دستورالعمل شوراهای حل اختلاف صنفی

بخشنامه به روسای دادگستری استان های سراسر کشور

ضوابط لازم برای صدور پروانه کسب در اتحادیه های صنفی

آیین نامه اجرایی موارد لغو پروانه کسب واحدهای صنفی

آیین نامه چگونگی صدور پروانه کسب موقت و تبدیل آن به پروانه دائم

آیین نامه صدور پروانه کسب موقت برای توسعه واحدهای صنفی و جلوگیری از توسعه واحدهای بدون پروانه فعالیت

آیین نامه اجرایی تنظیم امور اصناف و پیشه وران و نظارت بر مقررات صنفی خارج از محدوده حفاظتی شهرها

آیین نامه ایجاد، اصلاح، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تاسیسات گردشگری

دستور العمل اجرایی نحوه صدور پروانه تخصصی اشتغال برای مشاورین املاک و خودرو

لایحه قانونی راجع به نحوه واگذاری اماکن و میادین و غرفه ها به منظور ایجاد تسهیل در تهیه و توزیع میوه و تره بار و فراورده های کشاورزی

آیین نامه اجرایی قانون اصلاح ماده واحده قانون نحوه واگذاری اماکن و میادین و غرفه توزیع میوه

آیین نامه اجرایی نحوه واگذاری اماکن و غرفه های اماکن و غرفه های سازمان میادین میوه

اصلاحیه مصوبه عوارض کسب و پیشه در شهر تهران

اصلاحیه تکمیلی عوارض کسب و پیشه در شهر تهران

اصلاحیه تعرفه عوارض از انواع گوشت مصرفی در تهران

آیین نامه اجرایی نظام صنفی

تعاریف و کلیات

نظام صنفی بخش

نظام صنفی استان

هیات عمومی

شورای مرکزی

رئیس نظام صنفی

تخلفات و ضمانت اجراهای مربوط

نحوه رسیدگی به تخلفات

آیین نامه اماکن عمومی

اخذ بهای خدمات از تالارها و باشگاه های پذیرایی و رستوران ها

مجوز اخذ عوارض از تابلوهای منصوب در شهر تهران

اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض از تابلوهای منصوب در شهر تهران در سال ۱۳۵۹

مجوز اخذ عوارض از موتور سیکلت ها در محدوده شهر تهران

تصویب نامه در خصوص تعیین نرخ معاینه فنی مکانیزه خودرو ها و موتور سیکلت ها

دفتر چهارم: نوسازی و عمران شهری

قانون نوسازی و عمران شهری

لایحه قانونی اصلاح قسمتی از مقررات قانون نوسازی و عمران شهری

تصویب نامه در خصوص محاسبه بهای اراضی، ساختمان ها و مستحدثات

آیین نامه ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض

ضوابط بهای اراضی و ساختمان ها و مستحدثات موضوع ماده ۴ قانون

تصویب نامه راجع به بهای اراضی، ساختمان ها و مستحدثات برای محاسبه عوارض نوسازی

آیین نامه اجرایی ماده ۱۲ قانون نوسازی و عمران شهری

آیین نامه اجرای تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری

آیین نامه اجرایی قانون اصلاح ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری

آیین نامه قبوض مخصوص پرداخت اقساط بهای املاک موضوع تبصره ۱ ماده ۲۰

قانون راجع به لغو حق مرغوبیت

آیین نامه نحوه واگذاری املاک به شرکت ها و موسسات و شرایط فسخ قراردادها

آیین نامه نحوه تعیین و تشخیص و پرداخت حق کسب و پیشه یا تجارت

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر

آیین نامه اجرایی ماده ۳۱ قانون نوسازی و عمران شهری

قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

قانون الحاق یک بند به ماده ۳ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص صدور مجوز

اصلاحیه مجوز شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص صدور مجوز افزایش تراکم ساختمانی در سطح شهر تهران

تعیین عوارض املاک دارای تراکم بیش از سیصد درصد

مجوز کاهش عوارض زیربنا و تراکم مازاد جهت تشویق مالکین به منظور تجمیع پلاک های همجوار

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص تعیین چهارچوب تدوین و بررسی ضوابط بلندمرتبه سازی شهر تهران

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص موضوعات مربوط به محیط زیست

دفتر پنجم: اراضی و املاک

قانون نحوه تقدیم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها

لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

قانون اصلاح تبصره ۱ ماده واحده تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

آیین نامه مربوط به استفاده از اراضی احداث بنا و تاسیسات در خارج از حریم شهرها

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

تصویب نامه در خصوص بهای اراضی

اساسنامه شرکت شهرک های کشاورزی

مجوز اخذ عوارض از اراضی و املاک بلااستفاده

اصلاحیه عوارض جهت تغییر کاربری املاک واقع در طرح های دولتی

دفتر ششم – ساختمان

مصوبه شورای عالی اداری در خصوص هماهنگ نمودن صدور پروانه

آیین نامه عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان در سطح شهرداری های کشور

آیین نامه طراحی ساختمان ها در برابر زلزله

آیین نامه مقاوم سازی ساختمان ها در برابر زلزله

قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

فصل اول - کلیات

فصل دوم - تشکیلات- ارکان - وظایف و اختیارات سازمان

فصل سوم - امور کاردان ها صنوف ساختمان ها

فصل چهارم - مقررات فنی و کنترل ساختمان

فصل پنجم - آموزش و ترویج

فصل ششم - متفرقه

آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

فصل اول - کلیات

فصل دوم - پروانه اشتغال به کار مهندسی

الف- پروانه اشتغال به کار مهندسی

ب - حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال

جدول طبقه بندی صلاحیت برای هر یک از گروه های ساختمان

فصل سوم - پروانه اشتغال به کار کاردانی و تجربی

نظارت و کنترل ساختمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

شورای انتظامی نظام مهندسی

هیات عمومی

شورای مرکزی

جدول تعداد اعضای اصلی و علی البدل شورای مرکزی

رئیس سازمان

مقررات متفرقه

آیین نامه اجرایی ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

آیین نامه اجرایی ماده ۲۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

فصل اول - تعاریف

فصل دوم- مقررات ملی ساختمان

اشخاص حقوقی و دفاتر مهندسی طراحی ساختمان

اشخاص حقوقی و دفاتر مهندسی اجرای ساختمان

فصل پنجم - ناظر

شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

وزارت مسکن و شهرسازی

شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

ترویج

متفرقه

ارزش واگذاری امتیاز تراکم مازاد ساختمانی و تغییر کاربری ساختمان و کسر پارکینگ

اصلاحیه عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر عمومی

اصلاحیه مجوز اخذ عوارض حق مشرفیت در شهر تهران

اصلاحیه عوارض ایمنی ساختمان ها در شهر تهران

مجوز اخذ عوارض تمدید پروانه ساختمان های نیمه کاره

قانون پیش فرض ساختمان

دفتر هفتم - فضای سبز - آلودگی هوا

لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها

ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده ۱ لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها

دستور العمل موضوع تبصره دوم ماده ۱۳ مصوبه اصلاحیه مصوبه ضوابط

اصلاحیه عوارض حفظ و گسترش فضای سبز

آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها

قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا

فصل اول - کلیات

وسایل نقلیه موتوری

کارخانجات و کارگاه ها و نیروگاه ها

منابع تجاری، خانگی و منابع متفرقه

مجازات ها

مقررات مختلف

آیین نامه اجرایی قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا

کلیات

وسایل نقلیه موتوری

منابع تجاری و متفرقه

آیین نامه اجرایی تبصره ماده ۶ قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا

فصل اول - کلیات

فصل دوم - نحوه اعمال محدودیت و صدور مجوز تردد

فصل سوم - ساماندهی حمل و نقل شهری

آیین نامه اجرایی آمادگی مقابله با پدیده گرد و غبار

اصلاحیه مبالغ ریالی مربوط به جرایم فصول مندرج در قانون جلوگیری از آلودگی هوا

تصویب نامه در خصوص تشکیل کارگروهی بر اجرای برنامه جامع کاهش آلودگی هوای کلانشهرها

دفتر هشتم - آرای دیوان عدالت اداری

دفتر نهم - سایر قوانین

منشور حقوق شهروندی