

بِسْمِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مجموعه قوانین و مقررات شهرداری و شهرسازی



تدوین:
رضا زنده گل
وکیل پایه یک دادگستری

انتشارات چتر دانش

فهرست

فصل اول: شهرداری ۱۰

بخش اول: قوانین ۱۳

قانون تأسیس سازمان شهرداری‌های کشور مصوب ۱۳۶۵ ۱۳

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی ۲۰

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷ .. ۵۴

قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری‌ها مصوب ۱۳۷۰ ۵۶

قانون راجع به اراضی دولت و شهرداری‌ها و اوقاف و بانک‌ها مصوب ۱۳۳۵ ۵۸

قانون راجع به منع توقیف اموال منقول و غیرمنقول متعلق به شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۱ ۶۲

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب

۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی ۶۳

قانون معافیت ابنیه و اماکنی که در زمره آثار ملی ثبت گردیده‌اند از پرداخت عوارض

شهرداری مصوب ۱۳۷۱ ۱۰۹

آیین‌نامه اجرایی ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و

انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن مصوبه ۱۳۹۶ هیئت وزیران ۱۱۱

بخش دوم: آیین‌نامه‌ها، مصوبات و موارد مربوط ۱۱۱

آیین‌نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و

شهرک موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب

شهرداران مصوب ۱۳۷۵ مصوبه ۱۳۷۸ هیئت وزیران ۱۱۵

از قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب ۱۳۹۲ ۱۲۲

از قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹ ۱۲۹

بخش سوم: نظریات مشورتی ۱۳۱

بخش چهارم: آرای وحدت رویه ۱۷۵

فصل دوم: شهرسازی ۱۸۲

بخش اول: قوانین ۱۸۵

- قانون تشکیل وزارت راه و شهرسازی مصوب ۱۳۹۰ ۱۸۵
- قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱ ۱۸۷
- قانون اجازه تصویب اساسنامه مرکز مطالعاتی و تحقیقاتی شهرسازی و معماری مصوب ۱۳۷۶ با اصلاحات و الحاقات تا ۱۳۹۰ ۱۹۱
- قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷ با الحاقات و اصلاحات بعدی ۱۹۲
- قانون راجع به تأسیس وزارت آبادانی و مسکن مصوب ۱۳۴۲ ۲۰۹
- قانون اصلاح قانون تأسیس وزارت آبادانی و مسکن مصوب ۱۳۴۶ ۲۱۳
- قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳ ۲۱۵
- قانون اراضی شهری مصوب ۱۳۶۰ ۲۲۱
- قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ۲۲۷
- قانون ایجاد شهرهای جدید مصوب ۱۳۸۰ ۲۳۵
- قانون مرجع تشخیص اراضی موات و ابطال اسناد آن مصوب ۱۳۶۵ ۲۳۹
- قانون معافیت تبصره ۳ ماده ۶۳ آیین‌نامه اجرایی قانون اراضی شهری مصوبه ۱۳۶۳ هیئت وزیران ۲۴۱
- قانون سامان‌دهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷ ۲۴۲
- قانون الحاق موادی به قانون سامان‌دهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ ۲۵۲
- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰ ۲۵۶
- قانون پیش‌فروش ساختمان مصوب ۱۳۸۹ ۲۶۴
- قانون حمایت از احياء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری مصوب ۱۳۸۹ ۲۷۱
- قانون نظام‌مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ ۲۷۷
- قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری مصوب ۱۳۶۲ با اصلاحات بعدی ۲۹۵
- قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴ ۳۰۱
- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مصوب ۱۳۷۴ ۳۰۶

- قانون حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درخت مصوب ۱۳۵۲ ۳۱۲
- قانون راجع به تأسیس شرکت شهرک‌های صنعتی ایران مصوب ۱۳۶۲ اصلاحی ۱۳۷۶ ۳۱۷
- قانون مربوط به تملک زمین‌ها برای اجرای برنامه‌های شهرسازی مصوب ۱۳۳۹ ۳۲۰
- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت‌های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب ۱۳۸۱ ۳۲۴
- قانون نظارت بر گسترش شهر تهران مصوب ۱۳۵۲ ۳۲۷
- قانون احداث تونل مشترک شهری مصوب ۱۳۷۲ اصلاحی ۱۳۸۹ ۳۲۹
- قانون فروش و انتقال پادگان‌ها و سایر اماکن نیروهای مسلح به خارج از حریم شهرها مصوب ۱۳۸۸ ۳۳۱
- قانون اجازه واگذاری اراضی داخل شهرک‌ها برای تأمین اعتبار مربوط به تکمیل ساختمان‌های شهرک‌های نیمه تمام دولتی مصوب ۱۳۶۰ ۳۳۴
- لایحه قانونی اصلاح قسمتی از مقررات قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۵۸ ۳۳۵
- لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ ۳۳۷
- قانون معافیت ابنیه و اماکنی که در زمره آثار ملی ثبت گردیده‌اند از پرداخت عوارض شهرداری مصوب ۱۳۷۱ ۳۴۰
- قانون سامان‌دهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷ ۳۴۱
- آیین‌نامه اجرایی قانون اصلاح ماده (۱۹) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۹۰ ۳۵۱
- بخش دوم: آیین‌نامه‌ها، مصوبات و موارد مرتبط ۳۵۱**
- آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۱ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۸ کمیسیون‌های دادگستری و کشور مجلسین ۳۵۴
- آیین‌نامه حق مرغوبیت موضوع ماده ۱۸ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۸ کمیسیون کشور مجلسین ۳۵۷
- تصویب‌نامه در خصوص محاسبه بهای اراضی، ساختمان‌ها و مستحدثات برای محاسبه عوارض نوسازی در شهرداری‌های شهرهای مشمول ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری در سال ۱۳۹۳ و ۱۳۹۴ ۳۶۰

مصوبه بازنگری تشکیلات وزارت مسکن و شهرسازی و سازمان‌های وابسته به آن مورخ	۱۳۷۲
.....	۳۶۱
آیین‌نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضی و ساختمان‌های فاقد سند	
رسمی مصوب ۱۳۹۱.....	۳۶۳
آیین‌نامه استفاده از اراضی، احداث بنا و تأسیسات در خارج از حریم شهرها و محدوده	
روستاها مصوب ۱۳۹۱.....	۳۷۲
آیین‌نامه مربوط به بستر و حریم رودخانه‌ها، انهار، مسیل‌ها، مرداب‌ها، برکه‌های طبیعی	
و شبکه‌های آبرسانی، آبیاری و زهکشی مصوب ۱۳۷۹.....	۳۷۶
آیین‌نامه ایجاد و احداث شهرهای جدید مصوبه هیئت‌وزیران در تاریخ ۱۳۷۱ با اصلاحات	
بعدي.....	۳۸۲
آیین‌نامه اجرایی قانون اراضی شهری مصوبه ۱۳۶۱ هیئت‌وزیران با اصلاحات و الحاقات	
بعدي.....	۳۸۶
آیین‌نامه اجرایی قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری جمهوری اسلامی ایران مصوب	
مجلس شورای اسلامی مصوبه هیئت‌وزیران در تاریخ ۱۳۶۳.....	۴۲۷
آیین‌نامه اجرایی قانون اساسنامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ایران مصوب ۱۳۶۶.....	۴۳۶
آیین‌نامه اجرایی تهیه و تصویب طرح‌های هادی روستایی بر اساس ماده ۷ اساسنامه	
بنیاد مسکن مصوب ۱۳۶۷.....	۴۴۱
آیین‌نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون سامان‌دهی و حمایت از تولید و عرضه	
مسکن ۱۳۸۸ مصوب ۱۳۹۰.....	۴۴۸
آیین‌نامه اجرایی قانون پیش‌فروش ساختمان مصوبه ۱۳۹۳ هیئت‌وزیران.....	۴۶۰
آیین‌نامه نصاب اراضی قابل واگذاری به فعالیت‌های مختلف در خارج از حریم شهرها و	
روستاها مصوبه ۱۳۹۰ هیئت‌وزیران.....	۴۶۵
آیین‌نامه اجرایی ماده ۵ قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و	
شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوبه ۱۳۵۸ هیئت‌وزیران.....	۴۶۸
آیین‌نامه اجرایی قانون سامان‌دهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب	
۱۳۸۷ هیئت‌وزیران با اصلاحات و الحاقات بعدي.....	۴۶۹

آیین‌نامه اجرایی ماده (۸) قانون سامان‌دهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۴۹۱.....	۱۳۸۸
آیین‌نامه اجرایی ماده (۱۴) قانون سامان‌دهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوبه هیئت‌وزیران.....	۱۳۹۵
آیین‌نامه اجرایی قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت‌های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوبه ۱۳۸۳ هیئت‌وزیران اصلاحی ۱۳۸۴.....	۵۰۱
آیین‌نامه اجرایی قانون زمین‌شهری مصوب ۱۳۷۱.....	۵۰۷
آیین‌نامه اجرایی قانون ایجاد شهرهای جدید مصوبه ۱۳۸۲ هیئت‌وزیران اصلاحی ۱۳۸۳.....	۵۲۶
آیین‌نامه اجرایی قانون مرجع تشخیص اراضی موات و ابطال اسناد آن مصوبه ۱۳۶۶ هیئت‌وزیران.....	۵۳۶
آیین‌نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مصوب ۱۳۸۶ با اصلاحات و الحاقات تا مورخ ۱۳۹۷.....	۵۴۱
اصلاح آیین‌نامه نصاب اراضی قابل واگذاری به فعالیت‌های مختلف در خارج از حریم شهرها و روستاها مصوب ۱۳۹۰.....	۵۵۲
آیین‌نامه اجرایی ماده (۳۳) قانون نظام‌مهندسی و کنترل ساختمان مصوبه ۱۳۸۳ هیئت‌وزیران.....	۵۷۲
آیین‌نامه اجرایی ماده (۲۷) قانون نظام‌مهندسی و کنترل ساختمان مصوبه ۱۳۷۹ هیئت وزیران.....	۵۸۲
آیین‌نامه اجرایی ماده ۱۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۹.....	۵۸۵
آیین‌نامه نحوه واگذاری املاک به شرکت‌ها و مؤسسات و شرایط فسخ قراردادها مصوبه ۱۳۴۸ هیئت‌وزیران.....	۵۸۷
آیین‌نامه اجرایی تبصره «۲» ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی.....	۵۹۳
اساسنامه سازمان زمین‌شهری مصوبه ۱۳۶۱ هیئت‌وزیران با اصلاحات بعدی.....	۵۹۷

ضوابط و مقررات افزایش تراکم و بلند مرتبه‌سازی مصوبه ۱۳۶۹ ۶۰۵

ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای معلولین جسمی و حرکتی مصوبه مورخ ۱۳۶۸ ۶۰۷

ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری (پاک‌سازی و بهسازی نماها و جداره‌ها، مناسب‌سازی معابر پیاده راهی و پیاده‌روها، سامان‌دهی به منظر شهری) مصوب ۱۳۸۷ ۶۱۸

دستورالعمل نحوه چگونگی دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده بررسی کارشناسی طرح درخواست در کمیسیون تبصره (۱) ماده (۱) نگهداری سوابق و مصوبات و ابلاغ تصمیمات کمیسیون و کمیسیون تقویم (موضوع تبصره ۲ ماده ۳ مصوبه شماره ۵۹۸۷۹/ت/۳۷۱۱۰ ه مورخ ۱۳۸۶ هیئت محترم وزیران) ۶۲۷

دستورالعمل تعیین مصادیق و ضوابط موضوع تبصره ۴ الحاقی به ماده ۱ و تبصره ۱ اصلاحی ماده ۲ قانون حفظ کاربری اراضی زارعی و باغها (موضوع ماده ۱۰ تصویب‌نامه شماره ۵۹۸۷۹/ت/۳۷۱۱۰ ه مورخ ۱۳۸۶ هیئت وزیران) ۶۳۱

دستورالعمل تعیین مصادیق تغییر کاربری غیرمجاز موضوع ماده ۱۰ قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زارعی و باغها مصوب ۱۳۸۵ مجلس شورای اسلامی (موضوع ماده ۱۱ تصویب‌نامه شماره ۵۹۸۷۹/ت/۱۳۷۰ ه مورخ ۱۳۸۶ هیئت وزیران) ۶۳۶

تعیین مهلت اعتراض به نظریه وزارت مسکن و شهرسازی موضوع ماده ۱۲ قانون زمین‌شهری مصوب ۱۳۶۶ مصوب ۱۳۷۰ ۶۳۸

بخش سوم: نظریات مشورتی ۶۳۹

فصل اول

شهرداری

بخش اول: قوانین

قانون تأسیس سازمان شهرداری‌های کشور مصوب ۱۳۶۵/۵/۱۹

فصل اول: کلیات

ماده ۱- در اجرای مفاد ماده ۶۲ قانون شهرداری‌ها و تصویب‌نامه جلسه مورخ ۱۳۶۵/۵/۸ هیئت محترم وزیران به منظور ایجاد هماهنگی در امور شهرداری‌ها و آموزش کارکنان شهرداری‌ها و همچنین هدایت و نظارت بر فعالیت‌های شهرداری‌ها و اجرای وظایفی که قانوناً در این رابطه به عهده وزارت کشور گذاشته شده است سازمان شهرداری‌های کشور که در این اساسنامه (سازمان) نامیده می‌شود تشکیل می‌گردد.

ماده ۲- سازمان دارای شخصیت حقوقی مستقل بوده و به صورت وابسته به وزارت کشور اداره خواهد شد.

ماده ۳- مرکز سازمان در تهران است و سازمان همیاری شهرداری‌های استان به عنوان دفاتر آن در استان‌ها و وظایف این سازمان را عهده‌دار خواهد بود.

ماده ۴- سازمان حسب تشکیلاتی که به تصویب سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور خواهد رسید. در رشته‌های مختلف مورد نیاز شهرداری‌ها

کارشناسان و مهندسين و متخصصين داراي مدارك علمي و تخصصي را در اختيار مي گيرد.

فصل دوم: هدف و وظائف و حدود اختيارات سازمان

ماده ۵- اهداف سازمان هدايت و نظارت بر فعاليت هاي شهرداري ها در حدود وظائف محوله به وزارت كشور و پشتيباني هاي مالي فني اجرايي و مديريتي از شهرداري هاي و سازمان هاي وابسته به آنها در زمينه هاي مختلف با حداكثر استفاده از امكانات موجود در چارچوب سياست هاي دولت.

ماده ۶- وظائف و حدود عمليات سازمان:

۱- تشكيل بانک اطلاعات به منظور جمع آوري اطلاعات و آمارهاي مربوط به شاخص هاي عمران شهري و تجزيه و تحليل آنها براي تصميم گيري و استفاده در طراحي و برنامه ريزي و بهبود امور و مسائل شهري و شهرداري ها.

۲- ايجاد مراکز پژوهشي به منظور انجام مطالعات و بررسي هاي مربوط به شهرداري ها و مطالعه و بررسي مداوم مسائل سازماني و روش هاي اداري مالي فني خدماتي و تداركاتي و ساير امور شهرداري ها و سازمان هاي تابعه و وابسته و توصيه به ايجاد يا اصلاح سازمان و بهبود روش ها و ايجاد وحدت رويه.

۳- بررسي و تنقيح قوانين و مقررات مرتبط با امور شهرداري ها اعم از جاري و پيشنهادي به منظور تشخيص مقررات متناقض و مزاحم و دست و پاگير و نيز رفع خلاء هاي قانوني و يا اصلاح و تکميل مقررات موجود و پيشنهاد آن جهت سير مراحل قانوني و پيگيري هاي لازم تا مرحله تصويب و ابلاغ.

۴- تشكيل همائش ها کنفرانس ها و جلسات و برنامه هاي آموزشي به منظور ارتقا کاري و عملکرد شهرداران و کارکنان شهرداري ها.

۵- ايجاد ارتباط بين شهرداري هاي كشور با يكدیگري و شهرداري هاي ساير كشورها با يكدیگر و همچنين حضور در مجامع بين المللي در امور شهري و شهرداري و قبول عضويت مراجع مذکور به منظور آگاهي و استفاده از تجارب و تحولات علمي در زمينه هاي مرتبط با امور و مسائل شهري و شهرداري ها با

رعایت قوانین و مقررات مربوط.

۶- برقراری ارتباط بین شهرداری‌های کشور به منظور تبادل اطلاعات و تجارب مربوط به روش‌های اداری مالی فنی خدماتی و سایر امور شهرداری و همچنین ایجاد شرایط لازم در جهت همکاری شهرداری‌های نزدیک به هم با هدف تقلیل هزینه‌های عمرانی و خدماتی و جلوگیری از اصراف و تبذیر در امکانات شهرداری‌ها نظیر ایجاد بانک ماشین‌آلات شهرستان استفاده مشترک از نیروی انسانی و تخصصی.

۷- برنامه‌ریزی و تسهیم کلیه اعتبارات و وجوه متمرکز شهرداری‌ها که طبق قوانین مربوط در اختیار وزارت کشور (سازمان شهرداری‌ها) قرار می‌گیرد.

۸- نمایندگی وزارت کشور جهت عضویت و شرکت در کلیه کمیسیون‌ها کمیته‌ها جلسات و هیئت‌هایی که موضوع آنها در ارتباط یا وظایف سازمان است و نیز در همایش و اجتماعات حسب نیاز و درخواست.

۹- به منظور آموزش نیروی انسانی موردنیاز سازمان و شهرداری‌ها در رشته‌های تخصصی مالی اداری فنی خدماتی و سایر رشته‌های موردنیاز سازمان موظف است علاوه بر اهتمام واقعی در بهره‌گیری از امکانات واقعی در بهره‌گیری از امکانات آموزشی و تحقیقاتی موجود از طریق دوره‌های توجیهی و آموزشی کوتاه‌مدت توسط مراکز آموزش رسمی اقدام نماید.

۱۰- تعیین ضوابط و معیارهای مربوط به استفاده مدیران و کارکنان سازمان شهرداران و کارکنان شهرداری‌ها از بورس‌های آموزشی مطابق مقررات مربوط.

۱۱- نظارت و مراقبت در اقامه کلیه دعاوی له و علیه مربوط به شهرداری‌ها از طریق مشاوره و راهنمایی حقوقی آنها حسب مورد و با درخواست شهرداری‌ها و قبول وکالت و حق توکیل از طریق شهرداری به منظور حضور و دفاع حقوقی در محاکم قضائی و حقوقی.

۱۲- قبول نمایندگی شهرداری‌ها برای انجام معاملات آنها و نیز تجهیزات و ماشین‌آلات به صورت متمرکز از محل وجوه متمرکز شهرداری‌ها که در اختیار سازمان می‌باشد با رعایت مقررات مربوط.

- ۱۳- انجام کلیه تکالیف و وظایفی که در قالب موضوعات این اساسنامه طبق قوانین و مقررات در امور شهرداری‌ها به وزارت کشور محول شده یا خواهد شد.
- ۱۴- تألیف و ترجمه و انتشار کتب و مجلات درباره مسائل اداری فنی مالی و خدماتی و سایر امور شهرداری‌ها.
- ۱۵- ارائه خدمات حسابرسی حسب درخواست شهرداری‌ها رأساً و یا از طریق انعقاد قرارداد حسابرسی با مؤسسات حسابرسی قانونی دارای مجوز رسمی از مراجع ذی‌ربط.
- ۱۶- بازرسی شهرداری‌های کشور
- ۱۷- تهیه و تدوین نظام برنامه‌ریزی شهرداری‌ها.
- ۱۸- انعقاد قراردادهای خاص به‌منظور استفاده از خدمات افراد متخصص و یا مهندسين مشاور و پیمانکاران و سازندگان و دانشگاه‌ها و مؤسسات تحقیقاتی اعم از داخلی یا خارجی با رعایت مقررات مربوط برای مدت محدود و معین.
- ۱۹- نظارت عالی بر نحوه اجرای پروژه‌ها و طرح‌های عمرانی از نظر فنی و حسن اجرای کار.

فصل سوم: ارکان سازمان

ماده ۷- سازمان دارای ارکان زیر است:

الف- شورای سازمان

ب- رئیس سازمان

ج- حسابرسی (بازرسی) سازمان

ماده ۸- معاون هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور رئیس سازمان می‌باشد.

ماده ۹- شورای سازمان:

۱- معاون هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور به‌عنوان رئیس شورا

۲- نماینده رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

۳- نفر از شهرداران کشور به انتخاب شهرداران در دو مرحله درون استانی و

بین استانی برای مدت دو سال که انتخاب مجدد آنها بلامانع است.

ماده ۱۰- جلسات عادی شورای سازمان هر سال دو بار در نیمه دوم

اردیبهشت و بهمن ماه تشکیل می‌گردد و تصمیمات شورا با اکثریت آرا معتبر خواهد بود.

تبصره- جلسات فوق‌العاده شواری سازمان به تشخیص رئیس سازمان و یا درخواست سه نفر از اعضا و یا درخواست بازرسی بنا به دعوت رئیس سازمان تشکیل خواهد شد.

ماده ۱۱- وظایف شورای سازمان:

۱- بررسی و تصویب بودجه اصلاح بودجه و متمم بودجه و بیان و تفریح بودجه و برنامه یک‌ساله و پنج‌ساله فعالیت‌های سازمان.

۲- بررسی و تصویب آیین‌نامه‌های موردنیاز سازمان اعم از استخدامی مالی و معاملاتی حسب پیشنهاد رئیس سازمان.

تبصره- آیین‌نامه استخدامی باید به تصویب سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور برسد.

۳- اعلام‌نظر و تصویب تشکیلات سازمان و یا اصلاح آن حسب پیشنهاد رئیس سازمان و تأیید سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور.

۴- انتخاب حسابرس (بازرس) از میان حسابرسان (بازرسان) رسمی کارشناسان رسمی دادگستری برای مدت یک سال با حکم رئیس سازمان و تعیین حق‌الزحمه حسابرس (بازرس).

۵- موافقت با تأسیس شرکت و مؤسسات و مراکز وابسته به سازمان با پیشنهاد رئیس سازمان و موافقت وزیر کشور با رعایت سایر ضوابط و مقررات مربوطه.

۶- موافقت با تأسیس اتحادیه سازمان‌های وابسته به شهرداری‌ها با پیشنهاد رئیس سازمان اساسنامه اتحادیه پس از تصویب شورای سازمان با امضا رئیس سازمان ابلاغ می‌شود.

۷- انجام وظایف وزارت کشور راجع به تصویب اساسنامه مؤسسات و سازمان‌های وابسته به شهرداری‌ها موضوع بند ۱۵ ماده ۷۱ قانون (تشکیلات وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱) و ابلاغ آن با امضا رئیس سازمان.

ماده ۱۲- رئیس سازمان در برابر وزیر کشور مسئول بوده و به‌عنوان بالاترین

مرجع سازمان در حدود قوانین و مقررات موضوعه و مفاد این اساسنامه وظایف و اختیارات ذیل را دارا می‌باشد.

۱- تهیه و تنظیم بودجه، متمم بودجه، بیلان و تفریغ بودجه سازمان و اجرای آنها پس از بررسی و تصویب در اجلاس شورای سازمان و تأیید وزیر کشور.

۲- تهیه برنامه‌های یک‌ساله و پنج‌ساله سازمان و اجرای آن پس از بررسی و تصویب در اجلاس شورای سازمان و تأیید وزیر کشور.

۳- امضا و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی به نمایندگی سازمان در مقابل مراجع اداری و حقوقی و قضایی انتخاب وکیل با حق توکیل و یا پایان دادن به دعوی از طریق مصالحه یا ارجاع به دعوی.

۴- تهیه پیش‌نویس لوایح و طرح‌های قانونی و ارائه آن توسط وزارت کشور به هیئت‌دولت و مراجع قانونی دیگر پس از تصویب شورای سازمان و شرکت در اجلاس و کمیسیون‌های هیئت‌دولت و مجلس شورای اسلامی به‌منظور توضیح و توجیه موارد ارائه شده بر حسب دعوت به‌عمل آمده از مراجع فوق‌الذکر با اجازه وزیر کشور.

۵- تهیه و تغییر و اصلاح تشکیلات اداری سازمان با پیشنهاد شورای سازمان تصویب سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور است.

۶- نصب و عزل و تغییر مستخدمین کارکنان سازمان با رعایت مقررات.

۷- اهدا یا قبول هدایا به نام سازمان و تأیید وزیر کشور در چارچوب مقررات جاری خواهد بود.

۸- رئیس سازمان می‌تواند با مسئولیت خود قسمتی از اختیارات خود را به هر یک از مدیران سازمان تفویض نماید.

ماده ۱۳- حسابرس (بازرس)

حسابرس (بازرس) سازمان پس از انتخاب توسط شورای سازمان و با حکم وزیر کشور برای مدت یکسال منصوب خواهد شد.

ماده ۱۴- رئیس سازمان و مدیران دفاتر استانی و سازمان‌های وابسته موظفند تسهیلات لازم را به‌منظور انجام حسابرسی برای مراجعه به دفاتر و اسناد سازمان فراهم نماید.

حسابرس (بازرس) یک نسخه از گزارش خود را با اظهار نظر صریح حداقل یک ماه قبل از تشکیل جلسه برای شورای سازمان به اعضا شورای سازمان تقدیم نماید.

ماده ۱۵- حضور حسابرس (بازرس) در جلسات سالانه شورا الزامی است.

فصل چهارم: مقررات مختلف

ماده ۱۶- منابع مالی سازمان عبارتند از:

- ۱- منابع مالی موضوع مصوبه به مورخ ۱۳۶۵/۵/۸ هیئت وزیران.
- ۲- اعتبارات دولتی هرگاه در بودجه کل کشور پیش‌بینی و منظور شده باشد.
- ۳- هدایا و کمک‌های دولت و اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از داخلی و بین‌المللی.

ماده ۱۷- سازمان تا هنگام تصویب مقررات راجع به امور استخدامی و مالی شهرداری تهران استفاده خواهد کرد.

ماده ۱۸- هرگونه تغییر و اصلاح در این اساسنامه به پیشنهاد و تأیید شورای سازمان و وزیر کشور و موافقت سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور خواهد بود.

ماده ۱۹- آن تعداد از کارمندان وزارت کشور و استانداری‌ها و فرمانداری‌ها که وظایف مربوط به آنها به سازمان مزبور محول شده است در چهارچوب قانون استخدام کشوری به این سازمان منتقل می‌گردد.

ماده ۲۰- این اساسنامه در تاریخ و در چهار فصل و بیست ماده و دو تبصره و چهل و سه بند به تصویب‌نامه شماره ۱۹/۳۵۹۶۰-۶۵/۵/۱۹ هیئت‌وزیران به تصویب سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور رسید.